

**Протокол №1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме, расположенном по адресу: г. Щёлково, ул. Комсомольская, д.18**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Щёлково

« 16 » марта 2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Щёлково, ул. Комсомольская, д.18 проводилось в форме очно-заочного голосования. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кисилев Е.Н., кв.26 (свидетельство о собственности 50 АД №860918).

Дата и место очного обсуждения вопросов повестки дня **04 марта 2017 года в 11 часов 00 минут в холле 1 этажа дома №18 по ул. Комсомольская, г. Щёлково.**

Решения передавались по адресу: г.Щёлково, ул. Комсомольская, д.18, кв. 26 в период с **04 марта по 15 марта 2017г.**

**Приглашенные:**

Представители ООО «Жилсервис-А» (ОГРН 1025006522276) – выбираемая управляющая организация;

Собственники помещений МКД.

**Присутствующие на очном обсуждении вопросов:**

- представитель ООО «Жилсервис-А» (директор Табатадзе А.А.)
- собственники помещений МКД (согласно листу регистрации, который является неотъемлемой частью настоящего протокола)

Дата окончания приёма решений собственников помещений: **15 марта 2017 г.**

Собственники, принявшие участие в голосовании указаны в Списке и расчете голосов собственников помещений жилого дома № 18 по ул. Комсомольская, г. Щёлково, принявших участие в собрании, проводимом в очно-заочной форме по 15 марта 2017г. (который является неотъемлемой частью настоящего протокола).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **100%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **75,99%** голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **3693,9 кв. м.**

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений  **правомочно**.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. *Выборы председателя и секретаря собрания.*
2. *О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделении их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.*
3. *Утверждение порядка направления Сообщений о проведении общего голосования.*
4. *О расторжении договора управления с предыдущей управляющей организацией.*
5. *О выборе способа управления.*
6. *Выборы новой управляющей организации по многоквартирному дому.*
7. *Утверждение (акцептование) договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг .*
8. *Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение).*
9. *О выборе Совета дома.*
10. *Срок полномочий Совета дома.*
11. *Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*

12. О выборе платежного агента (расчетного центра)
13. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
14. О лицах, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
15. О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.

1) По **первому** вопросу повестки дня **О выборе председателя и секретаря собрания:**  
СЛУШАЛИ: Кисилева Евгения Валериевича.  
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем и секретарем собрания: **Председатель Логинов Н.Н. (кв.19), секретарь Чечкин И.В. (кв.64).**  
ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем и секретарем собрания: **Председатель Логинов Н.Н. (кв.19), секретарь Чечкин И.В. (кв.64).**  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **74,27%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **1,72%**.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - **№56**.  
Решение по первому вопросу повестки дня **принято** \_\_\_\_\_  
(принято или не принято)

2) По **второму** вопросу повестки дня **О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделении их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений:**  
СЛУШАЛИ: Кисилева Евгения Валериевича.  
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделить их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.  
ПОСТАНОВИЛИ: Наделить председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделить их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **74,27%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **1,72%**.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - **№56**.  
Решение по второму вопросу повестки дня **принято** \_\_\_\_\_  
(принято или не принято)

3) По **третьему** вопросу повестки дня **Об утверждении порядка направления Сообщений о проведении общего голосования:**  
СЛУШАЛИ: Кисилева Евгения Валериевича.  
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок направления сообщений и бланков решений собственников: уведомление собственников о проведении общих собраний производится путем раскладки сообщений и решений по почтовым ящикам с одновременным размещением об этом объявлений в подъезде на стенде, или рядом со стендом объявлений. Инициаторы общего собрания выдают собственникам дубликаты бланков решений в случае их не получения, по каким – либо причинам.  
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок направления сообщений и бланков решений собственников: уведомление собственников о проведении общих собраний производится путем раскладки сообщений и решений по почтовым ящикам с одновременным размещением об этом объявлений в подъезде на стенде, или рядом со стендом объявлений. Инициаторы общего собрания выдают собственникам дубликаты бланков решений в случае их не получения, по каким – либо причинам.  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **75,99%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - **-\_-**.  
Решение по третьему вопросу повестки дня **принято** \_\_\_\_\_  
(принято или не принято)

4) По четвертому вопросу повестки дня **О расторжении договора управления МП ГПЩ «ДЕЗ ЖКХ»**

СЛУШАЛИ: СЛУШАЛИ: *Кисилева Евгения Валериевича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *В связи с неисполнением МП ГПЩ «ДЕЗ ЖКХ» условий договора управления в полном объеме, расторгнуть с ней договор управления.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Расторгнуть договор управления с МП ГПЩ «ДЕЗ ЖКХ», в связи с неисполнением условий договора.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **73,4%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **1,69%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0,9%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - №17.

Решение по четвертому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.

(принято или не принято)

5) По пятому вопросу повестки дня: **О выборе способа управления:**

СЛУШАЛИ: *Кисилева Евгения Валериевича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать способ управления: управление многоквартирным домом управляющей организацией.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Выбрать способ управления: управление многоквартирным домом управляющей организацией.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **73,4%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **1,69%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0,9%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - №17.

Решение по пятому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.

(принято или не принято)

6) По шестому вопросу повестки дня **О выборе новой управляющей организации по многоквартирному дому:**

СЛУШАЛИ: *Кисилева Евгения Валериевича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать управляющей организацией по многоквартирному дому ООО «Жилсервис-А»*

ПОСТАНОВИЛИ: *Выбрать управляющей организацией по многоквартирному дому ООО «Жилсервис-А».*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **72,86%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **3,13%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - -.

Решение по шестому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.

(принято или не принято)

7) По седьмому вопросу повестки дня **Об утверждении (акцептовании) договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг:**

СЛУШАЛИ: *Кисилева Евгения Валериевича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить (акцептовать) договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилсервис-А» с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Утвердить (акцептовать) договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **72,86%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **3,13%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -.

Решение по седьмому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.

8) По восьмому вопросу повестки дня **Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение):**

СЛУШАЛИ: *Кисилева Евгения Валериевича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение) – в размере 31 руб. 47 коп из расчёта за 1 кв.м.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение) – в размере 31 руб. 47 коп из расчёта за 1 кв.м.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **70,84%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **2,87%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **2,28%**.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - №4,17.  
Решение **по восьмому вопросу повестки** дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

9) По **девятому** вопросу повестки дня: **О выборе Совета дома**

СЛУШАЛИ: *Кисилева Евгения Валериевича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: **Выбрать Совет дома:**

**Выбрать Председателем Совета дома:**

*Евсееву Н.В. (квартира № 43)*

**Выбрать Совет дома в следующем составе:**

*Гореликова А.В. (квартира № 1)*

*Синев В.Н. (квартира № 9)*

*Логинов Н.Н. (квартира № 19)*

*Киселев Е.В. (квартира № 26)*

*Прокудина П.В. (квартира № 45)*

*Чечкин И.В. (квартира № 64)*

ПОСТАНОВИЛИ: **Выбрать Совет дома:**

**Выбрать Председателем Совета дома:**

*Евсееву Н.В. (квартира № 43)*

**Выбрать Совет дома в следующем составе:**

*Гореликова А.В. (квартира № 1)*

*Синев В.Н. (квартира № 9)*

*Логинов Н.Н. (квартира № 19)*

*Киселев Е.В. (квартира № 26)*

*Прокудина П.В. (квартира № 45)*

*Чечкин И.В. (квартира № 64)*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **74,56%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **1,43%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - №65.

Решение **по девятому вопросу повестки** дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

10) По **десятому** вопросу повестки дня: **об установлении срока полномочий Совета дома;**

СЛУШАЛИ: *Кисилева Евгения Валериевича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Установить срок полномочий Совета дома – 3 года.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Установить срок полномочий Совета дома – 3 года..*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **74,56%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **1,43%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -.

Решение **по десятому вопросу повестки** дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

11) По **одиннадцатому** вопросу повестки дня: **о принятии решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: *Кисилева Евгения Валериевича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **75,99%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -.

Решение **по одиннадцатому вопросу повестки** дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

12) По двенадцатому вопросу повестки дня: **О выборе платежного агента (расчетного центра).**

СЛУШАЛИ: Кисилева Евгения Валериевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Решить, что расчетным центром управляющей организации ООО «Жилсервис-А» (начисление и прием платежей от населения) является сама управляющая организация (без привлечения каких-либо платежных агентов).

ПОСТАНОВИЛИ: Решить, что расчетным центром управляющей организации ООО «Жилсервис-А» (начисление и прием платежей от населения) является сама управляющая организация (без привлечения каких-либо платежных агентов).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **74,3%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **1,69%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - \_-\_.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_.

13) По тринадцатому вопросу повестки дня **О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: Кисилева Евгения Валериевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить использование общего имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **63,25%** голосов; «Против» - **1,43%** голосов; «Воздержался» - **11,31%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_-\_\_\_.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_.

(принято или не принято)

14) По четырнадцатому вопросу повестки дня **О лицах, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: Кисилева Евгения Валериевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что управляющая организация уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.) от имени собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме.

ПОСТАНОВИЛИ: Управляющая организация уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.) от имени собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **63,25%** голосов; «Против» - **1,44%** голосов; «Воздержался» - **9,87%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **1,43%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №65.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_.

15) По пятнадцатому вопросу повестки дня **О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Кисилева Евгения Валериевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Материалы общего собрания оформляются в письменном виде и хранятся в управляющей организации, дубликаты- у председателя Совета дома.

ПОСТАНОВИЛИ: *Материалы общего собрания оформляются в письменном виде и хранятся в управляющей организации, дубликаты - у председателя Совета дома.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **74,55%** голосов; «Против» - **1,44%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны действительными \_\_ - \_\_

Решение **по пятнадцатому вопросу** повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.

(принято или не принято)

*Приложения:*

*1. Список и расчет голосов собственников помещений жилого дома №18 по ул. Комсомольская, г.Щёлково, принявших участие в собрании, проводимом в очно-заочной форме по 15.03.2017г. .*

*2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД с отметками о вручении собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания собственников помещений жилого дома №18 по ул. Комсомольская, г.Щёлково.*

*3. Лист регистрации присутствующих на очном общем собрании собственников помещений МКД 04.03.2017г.*

*4. Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование.*

*5. Договор управления многоквартирным домом №18 по ул. Комсомольская, г. Щёлково.*

Подсчёт голосов произведен в полном соответствии с Решениями собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании.

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_  
(подпись) **Н.Н. Логинов**  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись) **И.В. Чечкин**  
(Ф.И.О.)

Председатель: \_\_\_\_\_ **Н.Н. Логинов**  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь: \_\_\_\_\_ **И.В. Чечкин**  
(подпись) (Ф.И.О.)